



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.397, datada de 12 de Abril de 1988, conforme imagem abaixo:



Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº 12.397

Data: 12 de abril de 1988.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Brasília, nesta cidade, distante 69,00 metros da esquina com a Rua João Malinowsky, frente para uma rua sem nome, lado par, por três linhas quebradas de 85,00, 6,00 e 18,00 metros, fundos com Tuper-Indústria Metalúrgica S/A, por 122,00 metros, lado direito novamente com Tuper-Indústria Metalúrgica S/A, por 71,00 metros, lado esquerdo com Ricardo Malinowsky, por duas linhas quebradas de 37,00 e 19,00 metros, com Waldemar Baum, por 40,00 metros, com a área de (8.583,00m<sup>2</sup>) oito mil, quinhentos e oitenta e três metros / quadrados.- **PROPRIETÁRIO:** RICARDO MALINOWSKY, brasileiro, casado com Maria Ines Preisler Malinowsky pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, CI nº 9ªR-979.070-SC., CPF nº 293.094.929-53, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório sob nº 2.799, livro nº 2, registro geral. Dou fé.-----  
 Mafalda Tremf Hümmelgen *Mafalda Hümmelgen*  
 Oficial Designada

R.1-12.397, São Bento do Sul, 18 de maio de 1.988.-----  
**TRANSMITENTES:** RICARDO MALINOWSKY, acima qualificado e sua mulher MARIA INÊS PREISLER MALINOWSKY, brasileira, do lar, filha de Hellmar e de Rosália Preisler, residente e domiciliada nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** FRANCISCO KNOPIK, brasileiro, casado com Marta Zaleski Knopik sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante, CI nº R-192.670-SC., CIC 008.712.229-49, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10 de maio de 1.988, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lp 100, fls. 045.- **VALOR:** CZ\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil cruzados).-----  
 Oficial Maior: \_\_\_\_\_

R.2-12.397, São Bento do Sul, 24 de maio de 1.990.-----  
**TRANSMITENTES:** FRANCISCO KNOPIK, acima qualificado e sua mulher MARTA ZALESKI KNOPIK, brasileira, do lar, CI nº R-2.010.331-SC., residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** TUPER TRANSPORTES LTDA., sediada nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 80.708.233/0001-82, aqui representada por seus Diretores, Frank Bollmann, CI RG.737.803-SP., CIC 154.372.309-82, e Odenir Osní Weiss, CI nº R-168.832-SC., CIC 004.237.429-49, ambos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 20

vide o verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO  
 Oficial: Edgard de Amoral e Silva  
 São Bento do Sul - Sta. Catarina  
 CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N.º 12.397

abril de 1.990, de Notas do Tabelionato desta Comarca, L.º 111, fls. 032.- VALOR: Cr\$ 1.069.712,72 (um milhão, sessenta e nove mil, setecentos e doze cruzeiros e setenta e dois centavos). / Dou fé.....  
 Escrevente Juramentada: \_\_\_\_\_

R.3-12.397, São Bento do Sul, 11 de setembro de 1990.....  
 TRANSMITENTE: TUPER TRANSPORTES LTDA, retro caracterizada, neste ato representada por seus gerentes, Frank Bollmann, brasileiro, casado, CI RG 737.803-SP., CIC 154.372.309-82, industrial e Odenir Osni Weiss, brasileiro, casado, industrial, CI 98R-167.832-SJ., CIC 004.237.429-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-ADQUIRENTE: TUPER INDUSTRIA METALÚRGICA SA, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade e inscrita no CGC/ME sob nº 23.706.830/0001-12, neste ato representada por seus Diretores, Frank Bollmann, brasileiro, casado, industrial, CI RG 737.803-SP., CIC 154.372.309-82 e Odenir Osni Weiss, brasileiro, casado, industrial, CI 98R-167.832-SJ., CIC 004.237.429-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 26 de julho de 1990, de notas do tabelionato desta Comarca, L.º 112, 7 fls. 037.-VALOR: Cr\$ 1.050.000,00 ( Um milhão, novecentos e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé.....  
 OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.4-12.397, São Bento do Sul, 27 de julho de 1995.....  
 CERTIFICO que, conforme o Contrato de Investimento Através de Escritura Pública de 21 de julho de 1995, do 15º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, registrado neste Cartório sob nº 02.416 do livro nº 3, Registro Auxiliar, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1º(PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, avaliado em conjunto com outros no valor de R\$ 9.741.812,00 ( nove milhões, setecentos e quarenta e um mil e oitocentos e doze reais ) Dou fé. OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.5-12.397, São Bento do Sul, 08 de julho de 1.998.....  
 CERTIFICO que, conforme requerimento e a Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 31 de março de 1.997, devidamente registrada na JUCESC sob nº 423,0001290,4\*, em 15 de maio de 1.997, a proprietária alterou sua denominação social para TUPER S.A. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-  
 Oficial: \_\_\_\_\_ custas R\$ 20,00

R.6-12.397, São Bento do Sul, 28 de agosto de 1998.....  
 CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembléia

( continua ficha nº 02 )



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**



Matrícula Nº 12.397 DATA: 28 de agosto de 1998.-  
 (continuação...)  
 Geral Extraordinária, emitida nesta cidade, em 01 de julho de 1997, registrada na JUCESC sob nº 423,0001290,4 em 21 de julho de 1997, o terreno desta matrícula foi transferido através de INCORPORAÇÃO DE CAPITAL, para a empresa PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1709, bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 81.315.426/0001-36, no valor de R\$ 48.018,12 ( quarenta e oito mil, dezoito reais e doze centavos ).-  
 Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----  
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.2/3.R\$ 166,66  
Oficial Designado

AV.7-12.397, São Bento do Sul, 28 de agosto de 1998.-----  
 CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembléia, emitida nesta cidade, em 01 de julho de 1997, registrada na JUCESC sob nº 423,0002397,7 em 04 de agosto de 1997, a proprietária alterou o tipo jurídico de sociedade por cotas de responsabilidade limitada para sociedade por ações e a denominação social para TUPER S.A., com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, bairro Brasília, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----  
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00  
Oficial Designado

AV.8-12.397, São Bento do Sul, 21 de maio de 1999.-----  
 CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial extraídos dos autos sob o nº 058.96.001463-0, em 11 de maio de 1999, do Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, arquivado neste Cartório, o terreno desta matrícula possui as seguintes características e confrontações: Um terreno situado no bairro Brasília, nesta cidade, distante 69,00 metros da esquina com a rua João Malinowsky, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por quatro linhas quebradas de 18,33, 6,00, 18,00 e 18,00 metros, e com o terreno da Tuper Indústria Metalúrgica S.A., por 66,67 metros, fundos novamente com a Tuper Indústria Metalúrgica S.A., por 122,00 metros, lado direito também com a Tuper Indústria Metalúrgica S.A., por 89,00 metros, lado esquerdo também com a Tuper Indústria Metalúrgica S.A., por duas linhas quebradas de 37,00 e 19,00 metros, com Ildo Baum e Valdivio Baum, por 40,00 metros, contendo a área de nove mil e trezentos e oitenta e três metros quadrados ( 9.383,00m2 ). Dou fé.-----  
 OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00  
Oficial Designado

AV.9-12.397, São Bento do Sul, 27 de dezembro de 1999.-----  
 CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 21 de dezembro de 1999, do 23º Ofício de Notas do Município e Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, o registro hi-  
 ( VIDE VERSO )

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 12.397.-

potecário (R-4) desta matrícula fica **CANCELADO**. Dou fé.-----  
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00

Oficial Designado

R.10-12.397, São Bento do Sul, 22 de maio de 2001.-----  
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADESC/ESPECIAL - 010133-00-3, emitida na cidade de Florianópolis Capital deste Estado, em 17 de maio de 2001, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.950, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros em favor do BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Dou fé.-----  
OFICIAL: Amara Custas R\$ 208,32

R.11-12.397, São Bento do Sul, 23 de julho de 2002.-----  
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADESC/ESPECIAL - 020457-00-6, emitida na cidade de Florianópolis Capital deste Estado, em 15 de julho de 2002, registrada neste Cartório sob nº 03.081 do livro nº 3, Registro Auxiliar, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S.A., agência em Florianópolis, Capital deste Estado, avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Dou fé.-----  
OFICIAL: Amara Custas R\$ 346,66

AV.12-12.397, São Bento do Sul, 19 de fevereiro de 2003.-----  
CERTIFICO que, conforme o Termo nº 0256/2002, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 23 de dezembro de 2002, neste ato o Credor representado por Wilson Westrupp e Lothar Stein, o registro hipotecário (R-11) desta matrícula fica **CANCELADO**. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----  
OFICIAL: Amara Custas R\$ 43,00

AV.13-12.397, São Bento do Sul, 01 de abril de 2004.-----  
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0061/2004, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 01 de março de 2004, neste ato o Credor representado por Luiz Antônio Ramos e José Antônio de Mattos Neto, o registro hipotecário (R-10) desta matrícula fica **CANCELADO**. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----  
OFICIAL: Amara Custas R\$ 43,00

R.14-12.397, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2011.-----  
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, o terreno desta matrícula fica vinculado por HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO

(continua na ficha 03)



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
 CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Matrícula Nº **12.397**

DATA: **22 de Setembro de 2011.**

(continuação...)

**NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.194, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: A referida escritura de Aditivo, nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1 foi confirmada a eficácia através de instrumento idôneo (correio eletrônico) em 21/09/2011 pelo Dr. Ary Cesar Sucena Filho - Responsável pelo Expediente e Maria Helena Silva (art. 812 do CNECJSC) - Escrevente. Recolhido FRJ no valor de R\$ 434,00, em 12/09/2011, autenticação nº F.870.131.B25.E2A.EBD, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Recibo Complementar: 25.681. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 868,00 + Selo de fiscalização: CLK32584-KIXV R\$ 1,20. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.15-12.397, São Bento do Sul, 11 de Outubro de 2011.-----  
 CERTIFICO que, revendo a Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no registro R-14 desta matrícula consta a seguinte redação: o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços da cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis mil reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com as matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.164, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----  
 O OFICIAL: \_\_\_\_\_

R.16-12.397, São Bento do Sul, 26 de Setembro de 2013.-----  
DEVEDORA: **TUPER S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.315.426/0001-36, estabelecida na Av. Orni Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, na Cidade de São Bento do Sul-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: **FRANK BOLLMANN**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 21ª/R-3.786.728-SSP/SC, inscrito no CPF/MF

(VIDE VERSO)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**  
 SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº **12.397**

sob nº 154.372.309-82, residente e domiciliado na rua Afonso Grosskopf, nº 450, bairro Colonial, na cidade da São Bento do Sul-SC e seu Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores: JEFERSON JOSÉ SOUSA, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 1.647.279-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 548.160.339-94, residente e domiciliado na Avenida Dom Pedro II, nº 176, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **AGENTE FIDUCIÁRIO: PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu Procurador: RINALDO RABELLO FERREIRA, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 03.158.463-4-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 509.941.827-91, residente e domiciliado na rua Desembargador Alves, Nogueira, nº 180, apto. 1001, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme procuração lavrada em 12/09/2013 as folhas 191/192 do Livro nº 6820 do Tabelionato de Notas do 24º Ofício da Comarca de Rio de Janeiro-RJ. **TÍTULO: Hipoteca de 2º (SEGUNDO GRAU). FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 13 de setembro de 2013 de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0177-N, fls. 182/192. **CONDIÇÕES:** Confessa que em 25 de junho de 2013, realizou sua segunda emissão de debêntures simples, não-conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia adicional Fidejussória em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários(CVM) nº476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais): ("Debêntures"), por meio do Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória em Série única para Distribuição Pública, com Esforço Restritos da Tuper S.A. Os Debenturistas nomearam e constituíram, na Escritura de Emissão de Debêntures, o Agente Fiduciário, como seu bastante procurador com amplos, gerais e irrestritos poderes, os quais estão constantes na referida Escritura de Emissão, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04 de junho de 2013. **VALOR DA DÍVIDA:** 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). **GARANTIA:** O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel em garantia em R\$ 59.000.000,00 (cinquenta e nove milhões de reais), em conjunto com os imóveis matriculados sob os nº 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 19.164, 24.408, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes na citada escritura. **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município de São Bento do Sul - SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. **PROTOCOLO** nº 103.337, em 19/09/2013. Recibo Complementar: 36.506. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DFL09432-DGCM R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº 04  
Ano 2013



Matrícula Nº 12.397

Data: 10 de Outubro de 2013.

AV.17-12.397, São Bento do Sul, 10 de Outubro de 2013.....  
CERTIFICO que, conforme o Aditivo nº 02 ao Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0284.1, emitido na cidade do Rio de Janeiro - RJ, em 02 de agosto de 2013, em as partes tem justo e acordado aditar o Contrato de Financiamento do qual este instrumento passa a fazer parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito, mediante as seguintes cláusulas: PRIMEIRA - Remanejamento de Valores utilizados nos subcréditos. SEGUNDA: Alteração da Cláusula Primeira do Contrato. TERCEIRA: Alteração da Cláusula Décima Primeira do Contrato. São ratificadas, neste ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 103.451, em 26/09/2013. Recibo Complementar: 36.663. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DFL10892-GB6A R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.....  
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira  
Escrevente Substituto

AV.18-12.397, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.....  
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC) e a Alteração Contratual, emitida na cidade do Rio de Janeiro, em 02 de setembro de 2013, registrada na JUCERJA sob o n.º 33.2.0064417-1, em 22/11/2013 e a Certidão Simplificada, a credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DXW08595-IHZJ R\$ 1,55. Dou fé.....  
O OFICIAL: \_\_\_\_\_

AV.19-12.397, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.....  
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC), foi realizada a seguinte alteração: a parte atribui a Propriedade Hipotecada o valor

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

**Continuação da Matrícula Nº - 12.397 -**

de R\$ 108.000.000,00 (cento e oito milhões de reais), em conjunto com os imóveis matriculados sob os n.ºs 08.671, 08.672, 10.560, 12.395, 12.396, 19.164, 24.408, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral (Valor Mínimo de Venda), bem como para a excussão da hipoteca na forma do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro. Outras condições: As demais cláusulas constantes na referida escritura pública. OBS.: PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 346,00 + Selo de fiscalização: DXW08625-ONFA R\$ 1,55. Dou fé.....  
O OFICIAL:

**TÉRMINO DA IMAGEM**  
**ESPAÇO SEM LANÇAMENTO**  
**NA FICHA ORIGINAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL**

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul  
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.397.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 10 de Agosto de 2015.



Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular  
 Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,55  
Total: R\$ 1,55

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

EM BRANCO